



## VALGA VALLAVALITSUS

Päästeamet

Meie: kuupäev digiallkirjas nr 9-1.3/640-1

Detailplaneeringu eelnõu kooskõlastamise  
taotlus

Austatud koostöötegija

Oleme Teid kaasanud Valga linna J. Kuperjanovi tn 99. J. Kuperjanovi tn 99a, Männiku tn 9 maaüksuste ja lähiümbruse detailplaneeringu koostamisse planeerimisseaduse § 127 lõike 1 Vabariigi Valituse 17.12.2015 määrus nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostamise alused“ § 3 punkt 10 lähtuvalt, kuna planeeringuala vahetusläheduses asub ohtlik ettevõtte ning planeering käsitleb tuleohutusnõudeid. Lähtudes planeerimisseaduse § 133 lõike 1 esitasime nimetatud detailplaneeringu eelnõu kooskõlastamiseks juba 03.02.2025 kirjaga nr 9-1.3/640 kuid ei ole tähtaegselt saanud Teie kooskõlastust või kooskõlastamata jätmist.

Kuna oleme täiendanud detailplaneeringut peatükiga „Ohtliku ettevõtte ohuala“ ja antud tegevusvaldkond kuulub Teie asutuse pädevusse, siis palume detailplaneeringu kooskõlastuse andmisel lähtuda käesoleva kirja juurde lisatud detailplaneeringu eelnõust.

Valga linna J. Kuperjanovi tn 99. J. Kuperjanovi tn 99a, Männiku tn 9 maaüksuste ja lähiümbruse detailplaneering on koostatud eesmärgiga anda hoonestamata maaüksustele piirkonda sobiv ja ettevõtluskeskkonda toetav ehitusõigus ja luua võimalused liikuvuse parendamiseks Männiku tänava kaudu ning moodustada piirkonna elanikke teenindav roheala, mis eraldab elamute piirkonda ettevõtlus- ja tootmisalast. Planeeringu peamine ülesanne on maa-ala kruntideks jagamine ja kruntidele kasutusostarvete ning ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringu koostamine on olnud eelkõige vajalik uute ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks Priimetsa ettevõtlus- ja tootmisalale ning piirkonna elanikele mõeldud roheala kaitse- ja kasutustingimuste kokkuleppimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,8 ha. Detailplaneering järgib kehtiva Valga linna üldplaneeringu põhimõtteid ning toetab Valga linna ruumilise terviklahenduse loomist.

Juhime ka Teie tähelepanu, et planeerimisseaduse § 133 lõige 2 märgib, et kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole

taotlenud tähtaja pikendamist, siis loetakse detailplaneeringu eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimis kooskõlastatuks. Meie ootus Teiega koostööle on, et Te annaksite igaljuhul tagasisidet tähtaegselt kooskõlastamise või kooskõlastamata jätmise kohta.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Monika Rogenbaum  
vallavanem

Lisa: Valga linna J. Kuperjanovi tn 99\_detailplaneeringu eelnõu.asice

Lenna Hingla  
5860 1234  
lenna.hingla@valga.ee